مرسى لازورد

MARSA LAZURD

RAWAS

لازورد

LAZURD

BY NHC





لازورد
LAZURD
BY NHC

مرحبًا بكم في لازورد، وجهتكم العمرانية المثالية من NHC في مدينة الخُبر، حيث تجمع بين الفخامة الراحة، والطبيعة الخلابة. تمتد الوجهة على مساحة تزيد عن 3.9 مليون متر مربع، وتقع بالقرب من معالم بارزة مثل جسر الملك فهد، شاطئ نصف القمر، وجامعة الأمير محمد بن فهد، مما يضمن سهولة الوصول والتواصل عبر شبكة المواصلات الرئيسية.

توفر لازورد مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية من فلل وتاون هاوس، وشقق، بالإضافة إلى مرافق متكاملة من مدارس، مساجد، وخدمات صحية وتجارية مع مساحات خضراء واسعة تزيد عن 770 ألف متر مربع لتوفير بيئة طبيعية معمارية تتناغم فيها تفاصيل الحياة اليومية مع جمال الطبيعة.

RAWAS | NHC

شراكة تبني وجهات...
وتُثري الحياة

رواس العقارية شركة تطوير سعودية تُعنى ببناء مجتمعات سكنية مدروسة، تجمع بين جودة التصميم وفهم احتياجات السكان. نطوّر مشاريع تعكس توازنًا حقيقيًا بين الراحة، والاستدامة، وجودة الحياة.

في مرسى لازورد، تتعاون رواس مع NHC لتقديم وجهة سكنية متكاملة في قلب الخبر، تدعم التملك المستدام وتمنح العائلات بيئة مستقرة تنمو فيها الحياة.







مرسى لازورد
MARSA LAZURD

مرحبًا بك في مرسى لازورد، حيث يصبح السكن أكثر من مجرد عنوان، ويتحوّل المكان إلى بداية لحياةٍ تُعاش بكل تفاصيلها. وجهة سكنية متكاملة في قلب الخبر، صُممت لتفهم أسلوب حياتك وتمنحك بيئة تنتمي إليها، حيث يلتقي التخطيط المدروس مع جودة التصميم ليقدّم تجربة سكنية متوازنة تجمع بين الراحة والعملية.

في مرسى لازورد، كل تفصيلة لها دور... من توزيع المساحات، إلى تكامل المرافق، وصولًا إلى موقع يقرّبك من كل ما تحتاجه، ليمنحك نمط حياة أكثر سلاسة وهدوءًا، ويجعل الاستقرار تجربة يومية تعيشها بكل راحة.

مجتمع سكني متكامل
بقرب الشاطئ... صُمم للحياة

في قلب مدينة الخبر، ينشأ مرسى لازورد ليقدم مفهومًا متوازنًا للسكن، يجمع بين الراحة، والتخطيط المدروس، والتفاصيل التي تصنع الفرق.

شقق
عصرية

مساحات
متنوعة

إطلالات
مختارة

مرافق
وخدمات



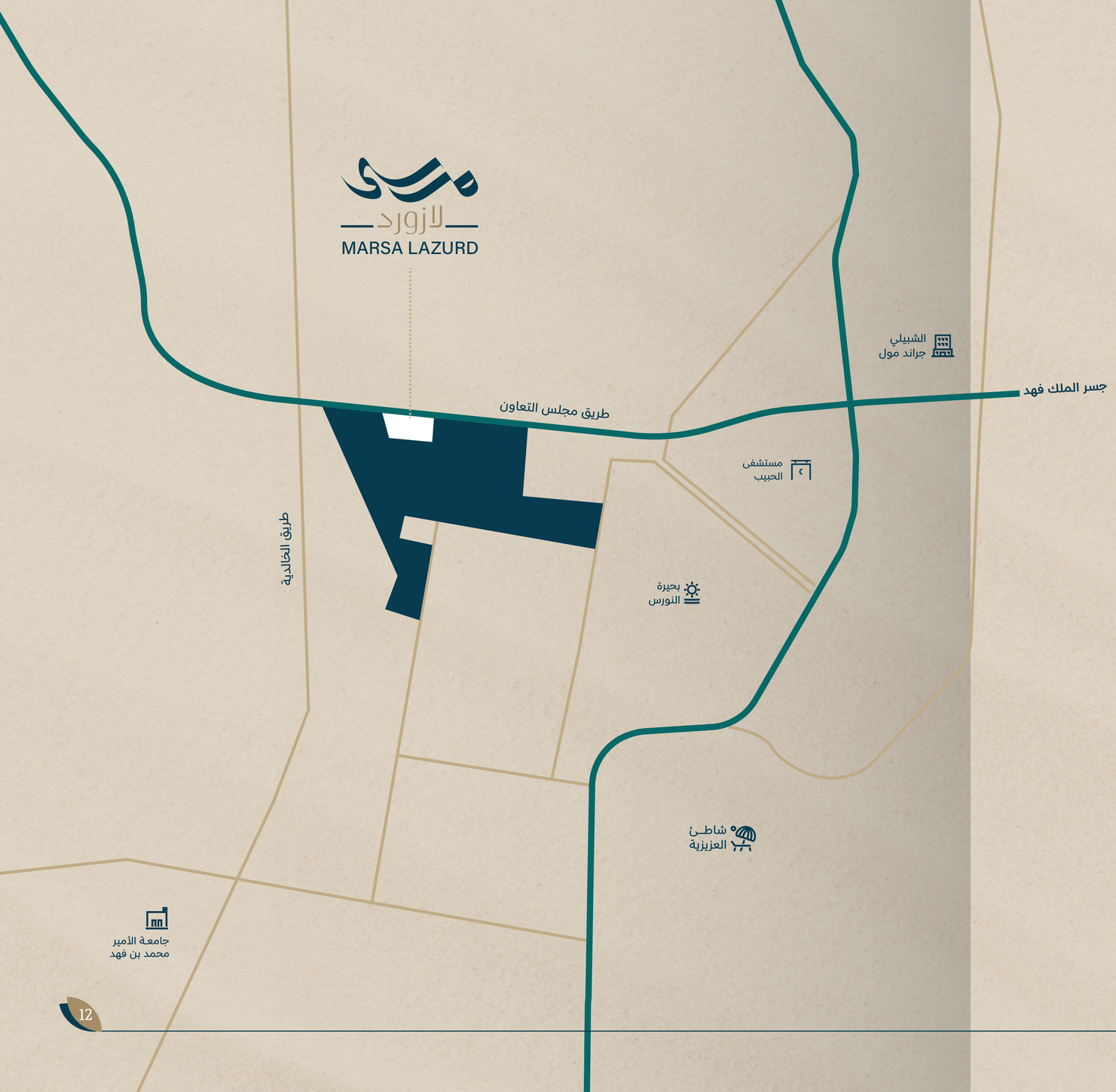
موقع ذكي
في قلب الخبر

يقع مرسى لازورد في موقع حيوي بمدينة الخبر، وتحديدًا في حي العزيزية، بالقرب من ساحل الخليج العربي، وعلى مقربة من جسر الملك فهد وطريق الملك فهد. يتميّز المشروع بسهولة الوصول عبر أهم الطرق والمحاور الرئيسية، إلى جانب قربه من المدارس، والمراكز التجارية، والخدمات اليومية، ليمنحك موقعًا يجمع بين الترابط وسهولة الحركة.

قريب من
كل ما يهمك

- 3 دقـائق
  لجسر الملك فهد
- 5 دقـائق
  لكورنيش الخُبر
- 10 دقـائق
  لشاطئ نصف القمر

امسح الكود لمشاهدة
الفيديو التوضيحي للموقع




هنـــا...
تـزهـــو بك الحـــياة
مرسى
لازورد
MARSA LAZURD

بيئة تتناغم
مع أسلوب حياتك

الحياة ليست مجرد مساحة نسكنها، بل تجربة نعيشها كل يوم. في مرسى لازورد تم تصميم المجتمع السكني ليمنحك بيئة متكاملة تجمع بين الراحة والحيوية.

الخدمات والمرافق

- مرافق تجارية
- أندية رياضية
- مواقف سيارات
- مرافق تعليمية
- مرافق صحية
- مناطق لعب للأطفال




هنـــا...
التفاصيل تصنع الفرق
مرسى
لازورد
MARSA LAZURD

تصميم يحتفي بالأصالة... ويُعيد صياغتها بأسلوب معاصر يليق بك

في مرسى لازورد، يستلهم التصميم المعماري روحه من عمارة الساحل الشرقي، حيث يتشكل الفكر التصميمي من علاقة مباشرة مع البيئة الساحلية، ليقدّم حلولًا معمارية متوازنة تستجيب للمناخ وتعبّر عن هوية المكان.

واجهات تعكس بساطة راقية، بتكوينات مدروسة وفتحات عميقة تُسهم في تقليل الحرارة وتعزيز الظلال، مع استخدام عناصر مستوحاة من العمارة التقليدية مثل المشربيات والتفاصيل الجصية، بما يحقق توازنًا بين الأداء الوظيفي والجمال المعماري.

تعتمد اللغة التصميمية على مفاهيم أساسية من الطراز الشرقي، مثل الخصوصية، والانفتاح المدروس، وتنظيم المساحات حول بيئة داخلية أكثر هدوءًا، مستوحاة من فكرة الأفنية التي تعزز الراحة والتواصل الداخلي.

خطوط معمارية هادئة، ومواد تعكس البيئة المحلية، ومعالجات تصميمية تستجيب للحرارة والرطوبة، لتقديم تجربة سكنية تحافظ على التوازن بين الداخل والخارج، وبين الراحة اليومية والاستدامة طويلة الأمد.

في كل تفصيلة، يظهر فهم عميق للعمارة المحلية... ليس كإرث يُحاكى، بل كأساس يُطوَّر، ليقدّم تجربة سكنية معاصرة متجذّرة في هوية المكان وتفاصيله.





مرسى لازورد
MARSA LAZURD

تفاصيل تصنع جودة الحياة

مساحة المشروع	عدد المباني	ملاعب	مساحات خضراء
65,000 متر مربع	14	3	40%



هنـــا...
لكل حكاية مساحتها

امسح الكود لمشاهدة
الجولة الإفتراضية

مرسى
لازورد
MARSA LAZURD

شقق عصرية
بتفاصيل مدروسة

تم تصميم الوحدات بعناية لتقدم توزيعًا عمليًا للمساحات يعزّز الإحساس بالاتساع ويمنحك راحة يومية في كل زاوية، مع جودة تصميم توازن بين الجمال والوظيفة، حيث تعمل كل تفصيلة بتناغم لتسهّل حركتك وتدعم تجربة سكنية أكثر راحة واستقرارًا.

خيارات تناسب
أسلوب حياتك

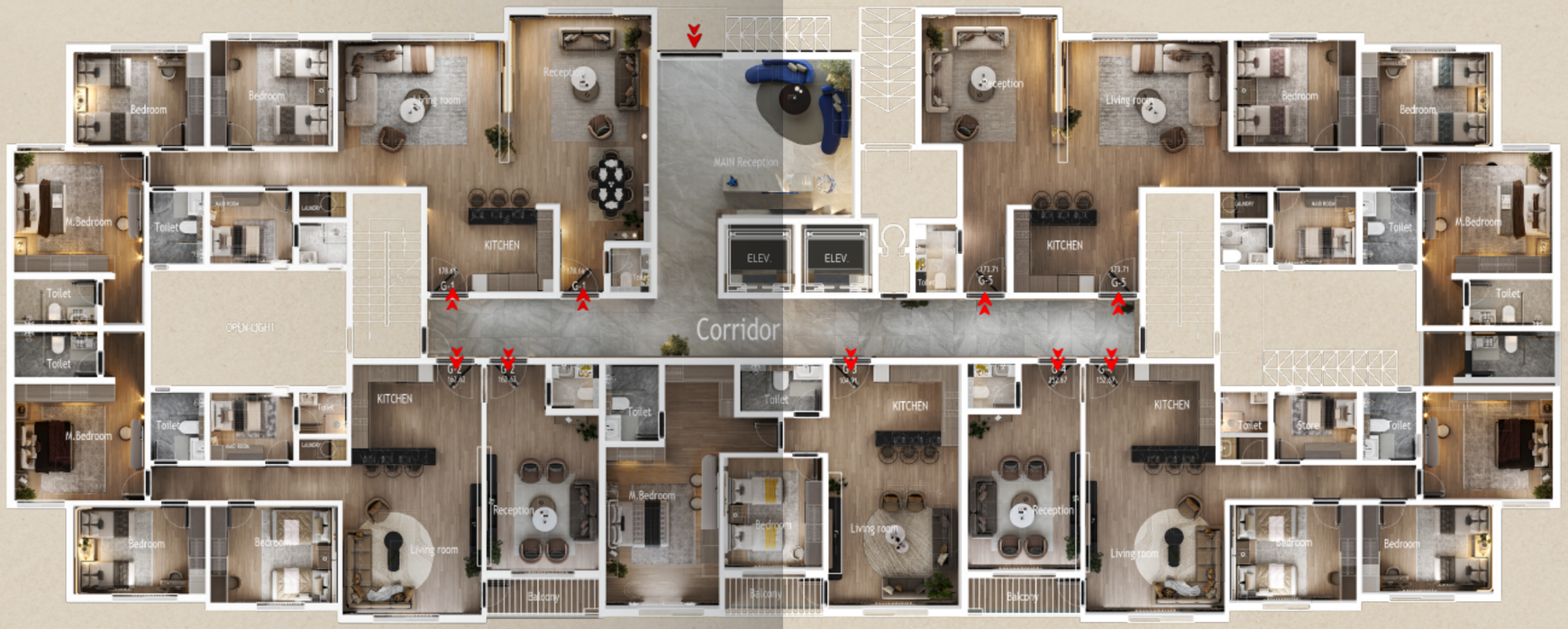
تنوع في المساحات والتصاميم يلائم احتياجات الأفراد والعائلات، ضمن بيئة سكنية متكاملة التخطيط، صُممت لتواكب نمط حياتك وتمنحك مرونة في الاختيار، مع خيارات متعددة تتيح لك إيجاد المساحة التي تعبّر عنك وتواكب احتياجاتك اليومية والمستقبلية.




هنـــا...
إطلالات تعزّز راحتك
مرسى
لازورد
MARSA LAZURD

نموذج مبنى A

الطابق الأرضي



مرسى لازورد
MARSA LAZURD



نموذج شقة ثلاث غرف نوم

مساحة الشقة

173,71 متر مربع

1 مطبخ
2 دورة مياه 1
3 مجلس
4 صالة
5 غرفة نوم 1
6 غرفة خادمة
7 دورة مياه 2
8 غرفة نوم 2
9 دورة مياه 3
10 غرفة نوم 3
11 دورة مياه 4





نموذج مبنى A

الطابق المتكرر



مرسى لازورد
MARSA LAZURD



نموذج شقة ثلاث غرف نوم

مساحة الشقة

178,66 متر مربع

1 مطبخ
2 دورة مياه 1
3 مجلس
4 صالة
5 غرفة نوم 1
6 غرفة خادمة
7 دورة مياه 2
8 غرفة نوم 2
9 دورة مياه 3
10 غرفة نوم 3
11 دورة مياه 4





نموذج شقة غرفة وصالة

مساحة الشقة

162,62 متر مربع

1 مجلس
2 دورة مياه 1
3 مطبخ
4 صالة
5 غرفة نوم 1
6 غرفة خادمة
7 دورة مياه 2
8 دورة مياه 3
9 غرفة نوم 2
10 غرفة نوم 3
11 دورة مياه 4







نموذج شقة غرفتين وصالة

مساحة الشقة

104,91 متر مربع

1 مطبخ
2 دورة مياه 1
3 مطبخ
4 صالة
5 غرفة نوم 1
6 غرفة خادمة
7 شرفة





نموذج شقة غرفة وصالة

مساحة الشقة

68,27 متر مربع

1 صالة
2 مطبخ
3 غرفة نوم
4 دورة مياه 1
5 دورة مياه 2






هنـــا...
تحـلّق أحـلامك
مرسى
لازورد
MARSA LAZURD

نموذج مبنى A

الطابق الأخير



مرسى لازورد
MARSA LAZURD



نموذج شقة غرفة وصالة

مساحة الشقة

70,16 متر مربع

1 مطبخ
2 دورة مياه 1
3 صالة
4 دورة مياه 2
5 غرفة نوم
6 شرفة







نموذج شقة غرفتين نوم

مساحة الشقة

101,42 متر مربع

1 صالة
2 مطبخ
3 دورة مياه 1
4 غرفة نوم 1
5 غرفة نوم 2
6 دورة مياه 2





نموذج شقة غرفة وصالة

مساحة الشقة

73,20 متر مربع

1 صالة
2 مطبخ
3 دورة مياه 1
4 دورة مياه 2
5 غرفة نوم
6 شرفة







نموذج شقة غرفتين نوم

مساحة الشقة

100,57 متر مربع

1 صالة
2 مطبخ
3 دورة مياه 1
4 غرفة نوم 1
5 غرفة نوم 2
6 دورة مياه 2






هنـــا...
كل يـــوم أقـــوى
نادي رياضي داخل المشروع
مرسى
لازورد
MARSA LAZURD


هنـــا...
تبدأ الحكايات الأولى
حضانة داخل المشروع
مرسى
لازورد
MARSA LAZURD


هنـــا...
يبدأ سكـــونك
مرسى
لازورد
MARSA LAZURD



الضمانات

الهيكل الإنشائي

10 سنوات

الدهـان

سـنـة

التمديدات الكهربائية

سـنـة

تمديدات السباكة

سـنـة

الأبـواب

سـنـة

العزل المائي والحراري

10 سنوات

مرسى لازورد
MARSA LAZURD

ابدأ حياة تليق بك

rawas.sa

920004322

سجل اهتمامك

مرسى لازورد

MARSA LAZURD

حكاية حياة... ترسو بك